



**ATESTADO DE  
CAPACIDADE TÉCNICA**





# **Condomínio DF Century Plaza**

## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Por solicitação da parte interessada atestamos que o profissional abaixo qualificado executou a obra de maneira idônea e satisfatória, cumprindo com todas as suas responsabilidades não restando nada que o desabone.

Tecnicamente atestamos que o profissional desempenhou a contento, através do comprometimento com os interesses de seu cliente cumprindo com as exigências de projetos, memoriais descritivos e normas técnicas de forma criteriosa e satisfatória.

### CONTRATANTE E PROPRIETÁRIO

Razão Social: **MB ENGENHARIA SPE 040 S/A**

CNPJ: **09.124.789/0001-67**

Endereço: **AV. ARAUCÁRIAS LOTES 1835/2005 – ÁGUAS CLARAS – BRASILIA-DF – CEP: 71.936-970.**

Representante: **Rafael Lima Gonçalves**

CPF: **001.823.841-60**

CREA: **19.531/D-DF**

Declarante das Informações Técnicas:

**Engº. Fabiano Lacerda Costa**

CREA: **17.531/D-DF**

### OBJETO DO CONTRATO

Reforma na cobertura com inspeção PHD e impermeabilização da laje. Retrofit em 448 salas comerciais, 27 halls de acesso as salas, 27 cômodos de lixeira 27 banheiros PNE, reforço estrutural nos pilares dos andares, nas vigas do hall das escadas e reparos de degraus das escadas.

**CONTRATANTE**, endereço consignado no preâmbulo do presente contrato, de acordo com as características, especificações e quantitativos abaixo descritos:

Área do Empreendimento: **26.913m²**





Período de Execução: **01/06/2015 a 31/12/2016**

## **CONTRATADO**

Razão Social: **Tenório Lacerda Engenharia Construção e Reforma LTDA**

CNPJ: **22.732.696/0001-83**

Registro: **1.3199-DF**

Endereço: **STN Conjunto O Edifício Life Center – Asa Norte – Brasília-DF -**  
CEP: **70.770-100**

## **Responsável TÉCNICO**

- Responsável Técnico: **Fabiano Lacerda Costa – CREA 17.531/D-DF**

ART: **0720190087401**

ART: **0720190087396**

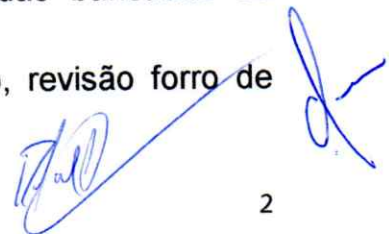
ART: **0720160034713**

## **DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS/EXECUTADAS**

O Objeto do presente contrato é a execução de obra civil localizada na Av. Araucária Lotes 1835/2005 – Águas Claras - Brasília-DF.

### **É compreendido como escopo contratual:**

- **Administração de Obra** – Engenheiro Civil em tempo parcial mais ART de execução de obra e placa de obra;
- **Cobertura:** ajustamento caimentos de ralos, resolução das pendências de inspeção visual PHD, impermeabilização, pintura do piso e paredes, limpeza fina geral;
- **Halls dos pavimentos (27 pavimentos):** revestimento em piso elevado com troca de peças quebradas e mal assentadas, nivelamento do piso elevado, manutenção e reparo de forro drywall, aplicação de grafiato nas paredes, pintura;
- **Salas e WC (448 salas):** revisão nas paredes em Drywall com lã de rocha, execução de gesso cola nos pilares, contra piso, pintura, revisão das cerâmicas e rejunte, forro de gesso do banheiros, revisão de pintura, resolução das pendências da inspeção visual PHD, reconstrução das áreas técnicas das condensadoras com intervenção dos ensaios, revisão das bancadas de granito, pintura, recomposição estrutural nos pilares;
- **Lajes técnicas das salas (448 salas):** revisar caimento, revisão forro de gesso, revisar texturas das paredes e teto;





- **Escadas (27 pavimentos):** Revisão de pintura de piso, paredes e corrimão, tratamento das fissuras no piso e parede, recomposição e reforço estrutural das vigas e degraus, resolução das pendências da inspeção visual PHD;
- **Lixeiras e banheiros PNE (27 pavimentos):** revisão de cerâmica, piso e paredes, revisão de rejunte de piso e paredes, revisão da pintura de parede e teto, manutenção do forro de gesso;
- **Desmobilização e limpeza final** – (retirada dos equipamentos da obra e limpeza final do edifício)

Era o que tínhamos a atestar.

Brasília – DF, 07 de agosto de 2019

Representante legal:



MB ENGENHARIA SPE 040 S/A

CNPJ: 09.124.789/0001-67

Rafael Lima Gonçalves

CREA: 19.531/D-DF

Declarante das informações técnicas:



Fabiano Lacerda Costa  
Engenheiro Civil  
CREA-17531/D-DF

Fabiano Lacerda Costa

CREA: 17.531/D-DF



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-DF**

**ART Obra ou serviço**  
**0720160034713**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

**1. Responsável Técnico(a)**

**FABIANO LACERDA COSTA**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **0708279520**

Registro: **17531/D-DF**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **MB ENGENHARIA SPE 040 S/A**

CNPJ: **09.124.789/0001-67**

Avenida das Araucárias Lotes  
1835/2005

Número: S/N

Bairro: Sul (Águas Claras)

CEP: 71936-970

Cidade: Brasília

UF: DF

Complemento:

E-Mail: rafaél.gonçalves@br.brookfield.com

Fone: (61)98438551

Contrato:

Celebrado em: 01/06/2016

Valor Obra/Serviço R\$: 821.121,64

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

**3. Dados da Obra/Serviço**

Avenida das Araucárias Lotes  
1835/2005

Número: S/N

Bairro: Sul (Águas Claras)

CEP: 71936-970

Cidade: Brasília

UF: DF

Complemento:

Data de Início: 01/06/2016

Previsão término: 01/09/2016

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Comercial**

Código/Obra pública:

Proprietário: **MB ENGENHARIA SPE 040 S/A**

CNPJ: **09.124.789/0001-67**

E-Mail: rafaél.gonçalves@br.brookfield.com

Fone: (61) 98438551

**4. Atividade Técnica**

**Direção**

Execução Edificação Materiais Mistos

**Quantidade Unidade**

20.150,2600 metros quadrados

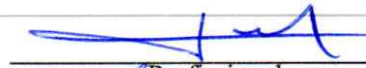
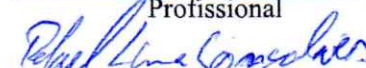
*Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder à baixa desta ART.*

**5. Observações**

Reparos de Revestimentos, Pintura, Caimentos, Inspeção Visual PHD, Drywall, Gesso Cola, Lã de Rocha, Recomposição Estrutural nos Pilares, Vigas Degraus, Recomposição de Lajotas, Limpeza Fina.

**6. Declarações**

Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

  
Profissional  
  
Contratante

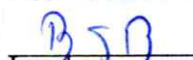
Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade, previstas nas normas técnicas da ABNT e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**7. Entidade de Classe**

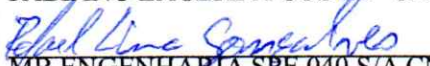
SENGE-DF

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

 , 01 de setembro de 2016  
Local \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

FABIANO LACERDA COSTA - CPF: 733.XXX.XXX-15

  
MB ENGENHARIA SPE 040 S/A CNPJ: 09.124.789/0001-67

**9. Informações**

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.  
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site: [www.creadf.org.br](http://www.creadf.org.br)  
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creadf.org.br](http://www.creadf.org.br) informacao@creadf.org.br  
Tel: (61) 3961-2800



**CREA-DF**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

Valor da ART: R\$ 195,96

Registrada em: 18/07/2016

Valor Pago: R\$ 195,96

Nosso Número/Baixa: 0116026598





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-DF**

**ART Obra ou serviço**  
**0720190087396**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

Complementar à 0720160034713

**1. Responsável Técnico(a)**

**FABIANO LACERDA COSTA**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **0708279520**

Registro: **17531/D-DF**

Empresa contratada: **TENORIO LACERDA ENGENHARIA CONSTRUCAO E REFORMAS LTDA** Registro: **13199-DF**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **MB ENGENHARIA SPE 040 S/A**

CNPJ: **09.124.789/0001-67**

Avenida das Araucárias Lotes  
1835/2005

Número: 1835

Bairro: Sul (Águas Claras)

CEP: 71936-970

Cidade: Brasília

UF: DF

Complemento:

E-Mail: rafael.goncalves@br.brookfield.com

Fone: (61)98438551

Contrato:

Celebrado em: 02/05/2016

Valor Obra/Serviço R\$: 295.483,86

Vinculada a ART: 0720160034713

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

**3. Dados da Obra/Serviço**

Avenida das Araucárias Lotes  
1835/2005

Número: 1835

Bairro: Sul (Águas Claras)

CEP: 71936-970

Cidade: Brasília

UF: DF

Complemento:

Data de Início: 02/05/2016 Previsão término: 31/12/2016

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Comercial**

Código/Obra pública:

Proprietário: **MB ENGENHARIA SPE 040 S/A**

CNPJ: **09.124.789/0001-67**

E-Mail: rafael.goncalves@br.brookfield.com

Fone: (61) 98438551

**4. Atividade Técnica**

**Realização**

Execução Reforma Edificação de materiais mistos

**Quantidade Unidade**

30.484,4100 metros quadrados

*Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder à baixa desta ART.*

**5. Observações**

**ADITIVO DE CONTRATO PARA: EMASSAR, LIXAR E DA 03 DEMÃO DE TINTA NAS PAREDES**

**6. Declarações**

Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Profissional

Contratante

Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade, previstas nas normas técnicas da ABNT e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**7. Entidade de Classe**

**NENHUMA**

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

DSB, 31 de Dezembro de 2010  
Local \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

**FABIANO LACERDA COSTA**, CPF: 733.XXX.XXX-15

Rafael Henrique Gonçalves  
**MB ENGENHARIA SPE 040 S/A** CNPJ: 09.124.789/0001-67

**9. Informações**

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site: [www.creadf.org.br](http://www.creadf.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



[www.creadf.org.br](http://www.creadf.org.br)  
[informacao@creadf.org.br](mailto:informacao@creadf.org.br)  
Tel: (61) 3961-2800



Valor da ART: R\$ 85,96

Registrada em: 12/12/2019

Valor Pago: R\$ 85,96

Nosso Número/Baixa: 0119071613





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-DF**

**ART Obra ou serviço**  
**0720190087401**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

Complementar à 0720160034713

**1. Responsável Técnico(a)**

**FABIANO LACERDA COSTA**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **0708279520**

Registro: **17531/D-DF**

Empresa contratada: **TENORIO LACERDA ENGENHARIA CONSTRUCAO E REFORMAS LTDA** Registro: **13199-DF**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **MB ENGENHARIA SPE 040 S/A**

CNPJ: **09.124.789/0001-67**

Avenida das Araucárias Lotes 1835/2005

Número: 1835

Bairro: Sul (Águas Claras)

CEP: 71936-970

Cidade: Brasília

UF: DF

Complemento:

E-Mail: rafael.goncalves@br.brookfield.com

Fone: (61)98438551

Valor Obra/Serviço R\$: 211.722,82

Contrato:

Celebrado em: 21/07/2016

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Vinculada a ART: 0720160034713

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

**3. Dados da Obra/Serviço**

Avenida das Araucárias Lotes 1835/2005

Número: 1835

Bairro: Sul (Águas Claras)

CEP: 71936-970

Cidade: Brasília

UF: DF

Complemento:

Data de Início: 21/07/2016

Previsão término: 21/12/2016

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Comercial**

Código/Obra pública:

Proprietário: **MB ENGENHARIA SPE 040 S/A**

CNPJ: **09.124.789/0001-67**

E-Mail: rafael.goncalves@br.brookfield.com

Fone: (61) 98438551

**4. Atividade Técnica**

**Realização**

**Quantidade Unidade**

Execução Reforma Edificação de materiais mistos

13.428,3900 metros quadrados

*Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder à baixa desta ART.*

**5. Observações**

ADITIVO DE CONTRATO PARA: EXECUÇÃO DE CONTRA PISO COM ESPESSURA DE 5CM EM 445 SALAS COM PROTEÇÃO DE PISO.

**6. Declarações**

Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Profissional  
*Rafael Lima Gonçalves*  
Contratante

Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade, previstas nas normas técnicas da ABNT e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**7. Entidade de Classe**

**NENHUMA**

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local B5B, 21 de Dez de 2016

Local

Data

FABIANO LACERDA COSTA - CPF: 733.XXX.XXX-15

*Rafael Lima Gonçalves*  
MB ENGENHARIA SPE 040 S/A CNPJ: 09.124.789/0001-67

**9. Informações**

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.  
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site: [www.creadf.org.br](http://www.creadf.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



[www.creadf.org.br](http://www.creadf.org.br)  
[informacao@creadf.org.br](mailto:informacao@creadf.org.br)  
Tel: (61) 3961-2800

**CREA-DF**

Valor da ART: R\$ 85,96

Registrada em: 12/12/2019

Valor Pago: R\$ 85,96

Nosso Número/Baixa: 0119071614